**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Регистрационный номер протокола**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место проведения общего собрания:** пгт.Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дата окончания: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** пгт. Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. № \_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице управляющего \_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_, действующего на основании Устава)*

Очный этап очно-заочного голосования проводился «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года с --:-- до --:-- для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (посредством заполнения реестра голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование, который находился у инициатора проведения собрания, в срок до \_\_ ч. \_\_\_м ин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., по адресу: пгт. Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Реестр голосования собственников прилагается, **приложение № 1** к настоящему протоколу.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_ (*прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) собственников. Реестр присутствующих собственников прилагается, **приложение № 2** к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_, цель участия: разъяснение вопросов по участию в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: \_\_\_\_\_\_ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов.
4. Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.
5. Об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории.
6. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбратьпредседателем общего собрания **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_.**

Предложено: выбратьсекретарем общего собрания **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по первому вопросу:** выборы председателя и секретаря общего собрания | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_.  Выбрать Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать членов счетной комиссии.

2.1. Предложено: выбрать **членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по 2.1. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

2.2. Предложено: выбрать **членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по 2.2. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

2.3. Предложено: выбрать **членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по 2.3. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**3. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов.**

Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по третьему вопросу о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2019 годы. Была представлена присутствующим информация о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома, о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости выполнения работ:

* ремонт дворовой территории;
* установка скамеек;
* урн для мусора;
* оборудование автомобильных парковок;
* ремонт тротуаров;
* ремонт отмостки.

Представлен план-схема ремонта дворовых территорий МКД №\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пгт. Забайкальск прилагается **приложение № 5** к настоящему протоколу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по третьему вопросу:** о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов. | | | | | |
| Утвердить необходимость выполнения работ:   * ремонт дворовой территории; * установка скамеек; * урн для мусора; * оборудование автомобильных парковок; * ремонт тротуаров; * ремонт отмостки. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.**

Об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов. Предложены виды работ и сметы к ним для ознакомления:

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов**.**

1) ремонт дворовых проездов;

2) установка скамеек, урн для мусора.

Предоставлена локальная смета по ремонту данных работ. Смета в **приложении №**  к настоящему протоколу.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов

1) оборудование автомобильных парковок,

2) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек,

3) ремонт отмостки.

Предоставлена локальная смета по ремонту данных работ. Смета в **приложении №**  к настоящему протоколу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по четвертому вопросу:** об определении минимального и дополнительного перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов. | | | | | |
| Утвердить предложенные виды работ:  Из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:  1) ремонт дворовых проездов;  2) установка скамеек, урн для мусора.  Из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:  1) оборудование автомобильных парковок,  2) ремонт тротуаров, пешеходных дорожек,  3) ремонт отмостки. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.**

По пятому вопросу об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома городского поселения «Забайкальское» в муниципальную программу, уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложено уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подать вышеуказанную заявку.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по пятому вопросу:** об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы. | | | | | |
| Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подать заявку на участие многоквартирного дома №\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложена кандидатура: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по шестому вопросу:** об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства. | | | | | |
| Утвердить кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **Об определении степени финансового или трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории.**

По седьмому вопросу об определении степени финансового или трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложила определить форму и степень трудового участия:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по седьмому вопросу:** об определении степени финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирных домах в благоустройстве дворовой территории. | | | | | |
| Определить форму и степень трудового участия:   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта); * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и др. обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.) | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

1. **О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.**

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложила утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения. А так же предложено проводить субботники на отремонтированной территории.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по восьмому вопросу:** о последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. | | | | | |
| Принято решение о сборе и аккумулирование денежных средств собственников МКД в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от сметной стоимости выполненных работ по дополнительному перечню, которые будут направлены на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий, согласно дополнительного перечня, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Смета приложена к настоящему протоколу в приложении № 7. Приняли решение о проведении субботников на отремонтированной территории. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: пгт. Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили по девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. | | | | | |
| Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: пгт. Забайкальск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр голосования собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на повестку дня.

2. Список присутствующих собственников помещений МКД на собрании (физ. лица).

3. Реестр уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания.

4. Уведомление о проведении общего собрания собственников МКД.

5. План-схема ремонта дворовых территорий МКД.

6. Локальная смета (минимальный перечень работ).

7. Локальная смета (дополнительный перечень работ).

**Подписи:**

***Председатель:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Секретарь:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Члены счетной комиссии:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_